



**OBEC TIMORADZA**  
zastúpená starostom obce – Tomáš Škultéty

Obecný úrad, 956 52 Timoradza 1

---

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Timoradza, so sídlom Timoradza 1, 956 52, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Timoradzi č. 61 a 62/2024, zo dňa 14. 02. 2024 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Timoradza ako prípad hodný osobitného zreteľa:

**Predmet predaja:**

1. časť parcely E 1759 v katastrálnom území Timoradza zakreslenú ako parcela C1759/2 v GP č. 44169647-98/2019, vo výmere 88 m<sup>2</sup>
2. časť parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza zakreslenú ako parcela C1759/2 v GP č. 36319830-161/23, vo výmere 6 m<sup>2</sup>

**Pre kupujúceho:**

1. JUDr. Marta Ottová, tr. bytom Timoradza č. 35, 956 52 Timoradza
2. Jaroslava Hájková, tr. bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, ČR
3. Ing. Jozef Otto, tr. bytom ul. A. H. Gavloviča 131/1-1, 971 01 Prievidza

**Účel predaja:**

Majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku.

**Kúpna cena:**

Stanovená kúpna cena: 3,80 Eur / m<sup>2</sup> - kúpna cena je kalkulácia ceny z už realizovaných predajov nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Timoradza.



**OBEC TIMORADZA**  
zastúpená starostom obce – Tomáš Škultéty

Obecný úrad, 956 52 Timoradza 1

---

**Odôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je ohradený a užívaný nadobúdateľom ako jeden celok. Predajom pozemku sa zrealizuje vysporiadanie vlastníckych práv ku skutočnému užívateľovi pozemku. Predaj pozemku, alebo časti pozemku inému záujemcovi by obmedzoval nadobúdateľa v užívaní vlastných nehnuteľností.

Timoradza, 29. 02. 2024

Tomáš Škultéty  
starosta obce Timoradza

Zverejnené na web. sídle obce: 07.03.2024  
Vyvesené na úradnej tab.obce: 07.03.2024

---

Telefón  
038/7669123

E-mail  
ocutimo@gmail.com

IČO  
00311154

Bankové spojenie: PRIMA banka, Trenčín  
číslo účtu: SK56 5600 0000 0006 0137 9001