

OBEC TIMORADZA
zastúpená starostom obce Tomášom Škultétym
Obecný úrad č. 1, 956 52 Timoradza

Číslo spisu: S2024/00064

Timoradza, dňa 03.04.2024

Vybavuje : SOU Krásna Ves; e-mail: ssu.krasnaves@gmail.com

038/7669 126 kl. 104

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a
o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebníci Ing. Juraj Mikuš, Timoradza č. 212, 956 52 Timoradza a Ing. Michaela Mikušová, Stará Lehota 49, 916 35 Stará Lehota (ďalej len „stavebník“) podali dňa 21.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„RODINNÝ DOM“,

ktorú navrhuje umiestniť a povoliť na pozemku KN „C“ parc. č. **286, 278 a 268/1** v katastrálnom území **Timoradza**. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Timoradza ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona, pričom určuje lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v stredu od 8,00 hod. do 15,00 hod. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11,00 hod do 11,30 hod. Návštevu odporúčame vopred oznámiť, resp. prípadné otázky odkonzultovať elektronicky- emailom.

Účastníci konania, môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby ešte pred jej dokončením uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Upovedomujeme účastníkov konania, že nie je možné vydať rozhodnutie v predmetnej veci bezodkladne, ani v lehote do 30 dní z dôvodu, že písomnosti týkajúce sa stavebného konania sa doručujú viacerým osobám a stavebný úrad nevie ovplyvniť čas a spôsob doručenia písomností na ktorý nadväzujú určené lehoty.

Tomáš Škultéty
starosta obce

Príloha - situácia

Doručí sa:

Účastníci konania (*doručenky do vlastných rúk + opakované doručenie*):

1. Ing. Juraj Mikuš, Timoradza č. 212, 956 52 Timoradza
2. Ing. Michaela Mikušová, Stará Lehota č. 49, 916 35 Stará Lehota
3. Róbert Kern, Timoradza, č. 188, 956 52 Timoradza
4. *Známí a neznámí spoluvlastníci pozemku KN „C“ parc. č. 288, vrátane dedičov po Elene Suchárovej, rod. Kernovej – verejnou vyhláškou*
5. *Známí a neznámí spoluvlastníci pozemkov KN „E“ parc. č. 287 a 268 – verejnou vyhláškou*
6. Ivan Kern, Timoradza, č. 180, 956 52 Timoradza
7. Monika Kernová, Timoradza č. 180, 956 53 Timoradza
8. Silvia Hrušková Kernová, Timoradza č. 185, 956 53 Timoradza
9. Obec Timoradza, starosta obce
10. Jozef Kľúčovský, 6. apríla 360/18, 922 03 Vrbové (*st. dozor*)
11. Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava-Klobušice (*projektant*)

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad v Krásnej Vsi

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis, pečiatka