



Z á p i s n i c a

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva

Bahno a Pasienky Timoradza konaného dňa 15.apríla 2023 o 14,00
hodine v sále kultúrneho domu v Timoradzi.

- Program :
- 1/ Otvorenie
 - 2/ Program VZ
 - 3/ Voľba mandátovej, návrhovej , zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - 4/ Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2022
 - 5/ Správa odborného lesného hospodára za rok 2022
 - 6/ Správa o hospodárení PS za rok 2022
 - 7/ Správa dozornej rady PS za rok 2022
 - 8/ Správa mandátovej komisie
 - 9/ Ponuky na predaj podielov
 - 10/ Rôzne, Diskusia
 - 11/ Návrh na výplatu podielov z hospodárenia
 - 12/ Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia
 - 13/ Záver
 - 14/ Vyplatenie podielov za rok 2022
 - 15/ Podanie občerstvenia

1/ Otvorenie

Pani JUDr. Marta Ottová privítala prítomných a, vyzvala ich , aby si minútou ticha uctili pamiatku zosnulých členov spoločenstva.

2/ JUDr. Ottová predniesla návrh programu VZ, vyzvala prítomných o doplnenie , návrhy, keďže žiadne neboli , dala hlasovať za uvedený program, ktorý bol jednohlasne schválený.

3/ Voľba komisií

Do mandátovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia :

predseda : Ing. Ľudmila Holá, člen Terézia Štefániková, Renáta Antalová

Do návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia :

predseda : p.Jozef Hruška – Podlužany 120, člen p. Ivan Bučko a Ján Vedej z Timoradze.

Komisie boli jednohlasne schválené . Nik nebol proti a nik sa nezdržal hlasovania.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Anna Cifrová, za overovateľov zápisnice boli jednohlasne schválení : Milan Vedej a Juraj Adámik taktiež z Timoradze

4/ Správa o činnosti výboru PS za rok 2022

Správy o činnosti Pozemkového spoločenstva Bahno a Pasienky Timoradza za rok 2022 predniesol predseda spoločenstva p. Jozef Ďurčo , v ktorej oboznámil prítomných o činnosti spoločenstva , o množstve odpredaného a vyťaženého dreva a o plánoch spoločenstva na rok 2024.

5/ Správa OLH za rok 2022

Správu OLH predniesol Ing.Juraj Vojtašák OLH, ktorej podrobne oboznámil prítomných s ťažbou za uplynulý rok a s vyznačením ťažby na tento rok a s pretrvávajúcim problémom lesnej zveri .

6/ Správu o hospodárení za rok 2022

Správu o hospodárení za rok 2022 predniesla Ing.Anna Cifrová v ktorej oboznámila prítomných o výnosoch a nákladoch spoločenstva a o hospodárskom výsledku – zisku , účtovnej závierke a finančných prostriedkov spoločenstva.

7/ Správu dozornej rady za rok 2022

Správy dozornej rady za rok 2022 predniesla predsedníčka dozornej rady p. Renáta Antalová, v ktorej zhodnotila činnosť dozornej rady za uplynulý rok.

8/ Správa mandátovej komisie

Pani Ing. Holá predniesla správu mandátovej komisie, ktorá konštatuje, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov spoločenstva 173 členov, čo predstavuje 78,84 hlasov, čo je 85,51% a tým je valné zhromaždenie uznášania schopné a môže sa pokračovať ďalším bodom programu.

9/ Ponuky na predaj podielov

JUDr. Ottová oboznámila prítomných s písomnými ponukami na predaj svojich vlastníckych podielov a to nasledovne :

- Ponuka č.1 – Emília Čerňanská z Trenčína spoluvlastnícke podiely vo výške 1/300 Na Bahne (LV č.1044,760,761,762,763,837,838) v celkovej výmere 12.063,54 m² s počtom hlasov 0,24
- Ponuka č.2 – Eva Urbanovská z Trenčianskeho Jastrabia spoluvlastnícke podiely vo výške 6/609 na Pasienkoch (LV č. 407,506,758,759) v celkovej výmere 13.281,89 m² s počtom hlasov 0,27

Cena týchto podielov je už na vzájomnej dohode medzi predávajúcim a kupujúcim.

10/ Rôzne, diskusia

JUDr. Marta Ottová vyzvala prítomných do diskusie a ako prvá oboznámila prítomných, že je potrebné každú zmenu bydliska nahlásiť na kataster, nakoľko pri odosielaní pozvánok na valné zhromaždenie sa neustále vracajú ako adresát neznámy, čo spôsobuje nemalé finančné náklady. Ďalej oboznámila prítomných s ťarchami na listoch vlastníctva vo forme exekúcií. V súčasnej dobe evidujeme na LV Bahna u troch spoluvlastníkov 5 exekučných konaní a na LV Pasienky u 5 spoluvlastníkov 5 exekučných konaní. Je potrebné sa s tým vysporiadať, nakoľko každým dňom narastá dlh u exekútora.

Ďalej vyzvala podielnikov na usporiadanie sa svojich vlastníckych práv, doposiaľ evidujeme 46 spoluvlastníkov, čo predstavuje celkom 13,65 hlasu o výmere 678.139,66 m², ktoré zastupuje SPF.

Bolo by dobré doplniť kontaktné údaje každého spoluvlastníka telefón, emailovú adresu, prípadne adresu na doručovanie písomností.

Ďalším v diskusii bol predseda spoločenstva pán Jozef Ďurčo, ktorý prítomných informoval o ťažbe dreva, že nie je možné uspokojiť každého jedného vlastníka s palivovým drevom, na jeden podiel vychádza 7m³ dreva, preto tí, čo majú malé podiely by sa mali spájať. Už sú aj také spoločenstvá, ktoré sa musia skladať na chod spoločenstva, ale my sa budeme snažiť, aby bol zisk a spoločnosť mala z čoho žiť.

Pán Mikuš sa informoval aká je cena palivového dreva, na čo mu zodpovedal predseda spoločnosti p. Ďurčo 52,- eur za m³.

Keďže už nik nemal do diskusie žiaden príspevok, pani JUDr. Ottová diskusiu ukončila.

11/ Návrh na vyplatenie podielov z hospodárenia

Predseda návrhovej komisie p. Jozef Hruška z Podlužian predniesol návrh na vyplatenie podielov z hospodárenia zo zisku na jednu stotinu podielu jedno euro. Návrh bol jednohlasne schválený.

12/ Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Jozef Hruška predniesol návrh na uznesenie, keďže k uvedenému návrhu neboli žiadne pripomienky, návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený.

13 /Záver

Pani JUDr. Ottová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie VZ ukončila.

12/ Výplata podielov z hospodárenia za rok 2022

Na koniec boli vyplatené podiely z hospodárenia za rok 2022 všetkým prítomným členom Pozemkového spoločenstva Bahno a Pasienky Timoradza.

14/ Podanie občerstvenia

Celkom na záver bolo podané občerstvenie – guláš z diviny a sudové víno pre vlastníkom spoločnosti.

V Timoradzi 15.4.2023

Zápisnicu zapísala : Ing. Anna Cifrová

Overovatelia:

Milan Vedej : ..

Juraj Adámik :..