

ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU Č.2 DEŽERICE – SLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU ZÓNA04-SH2

Objednávateľ: Obec Dežerice
Adresa objednávateľa: Obecný úrad , Dežerice 193
Autor zmeny a doplnku UP: Ing. Arch. Stanislav Rentka , Podnikateľská ul. č. 3 Dunajská Lužná PSČ 900 42
Reg. Číslo osvedčenia: SKA 13 53
Stupeň dokumentácie : Zmena a doplnok územného plánu
Dátum: 04/2022

O B S A H

Sprievodná správa

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie riešenia zmeny územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
19. Návrh grafickej časti

C. Prílohy

D. Dokladová časť

Autor zmeny a doplnku UP: Ing. Arch. Stanislav Rentka , AA SKA , reg. Číslo 13 53

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU Č.2 DEŽERICE – SLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU ZÓNA04-SH2

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania ÚPN - O :

Pre obec Dežerice nebola doteraz vypracovaný územný plán, ktorý zohľadňoval aktuálne potreby v roku 2013 . Zmena doplnok rieši aktuálny rozvoj územia v roku 2019 a nasledujúcich rokoch .Zmena doplnok v našom návrhu , rieši rozšírenie a rekultiváciu Skládky komunálnych odpadov v zóne 04-SH2 , strany obce je záujem najmä o rozšírenie zastavaného územia skládky KO . Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní doplnku územného plánu obce.

Riešenie územného plánu obce sleduje a naplnia hlavne tieto ciele :

- návrh primeraného rozvoja Skládky komunálnych odpadov v zóne 04-SH2 vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný rozvoj ,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní existujúceho územia a jeho geo - morfolgických daností.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bola vypracovaná komplexná územno-plánovacia dokumentácia, ktorá rieši komplexne zastavané a katastrálne územie obce, a to v súlade s Vyhl.c.55/2001 Z.z v znení neskorších predpisov.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Dežerice dňa 11.09.2009 pod číslom uznesenia 17. Riešenie územia je v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dežerice. Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je územie v obci Dežerice, ktoré pozostáva z Skládky komunálneho odpadu v zóne 04-SH2 na pravej strane od štátnej cesty v smere od Trenčína na Bánovce nad Bebravou

prístupné štátnou cestou I / 50

Do návrhu boli zahrnuté hlavne plochy rekultivácie skládky a plochy pre jej ďalší rozvoj. Tieto považujeme za perspektívne pre rozvoj obce.

Základné údaje charakterizujúce územie obce :

Navrhovaná zmena a doplnok č. 1 sa týka parciel na skládke KO a v jej okolí : 2136/17,2137,2136/5,2136/2,2136/7,2136,16

Prítomnosť štátnej cesty v smere od Trenčína na Bánovce nad Bebravou I / 50

Mierne zvlnený profil terénu .

2.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva zmena a doplnok č. 1 podporuje pôvodné znenie UP

_9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným programom odpad. Hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať odpad. ho spod. Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo na skládke KO v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environment. záťaží.

_9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcej skládky odpadov v súlade s právnymi predpismi .

_9.1.4. Podpora vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaná zber v obci a lokalite pre rozvoj recyklácie materiálov zhotoviteľských odpadov.

_9.1.5. Rekultivácia a rozšírenie skládky KO Celoplošne rozšíri separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier,sklo,plasty,kovy a BRO) .

_9.1.6. Rekultivácia a rozšírenie skládky KO Zvýši množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním resp. spracovaním na bioplyn) .

_9.1.7. Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť .

_9.1.8. Povoľovať nove zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť .

_9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity .

_9.1.10. Minimalizovať množstvo kalov z COV ukladaných na skládke .

_9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestnenie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek

životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :

A) skládka KO v k .ú. Dežerice v okrese Bánovce n. Bebravou .

2.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Rešpektovať ochranné pásma verejnoprospešných stavieb:

1. Cestná infraštruktúra

1.2. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou– Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

1. 3 Prítomnosť miestnej komunikácie

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja skládky KO

Rekultivácia a rozšírenie skládky KO je kapacitne limitované parcelami pre to určenými

Plocha riešeného územia:

Celkový záber spolu: 137 889 m²

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územie zmeny a doplnku môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

1 – existujúce územie určené na rekultiváciu existujúcich skládok

Kazeta 1

2 - územie určené na vybudovanie novej časti skládky KO

Kazeta 3, 2

3. – územie pre vybudovanie príjazdovej komunikácie na štátnu cestu I/9

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZMENY

Územie zmeny a doplnku môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

1 – existujúce územie určené na rekultiváciu existujúcich skládok

2 - územie určené na vybudovanie novej časti skládky KO

3. – územie pre vybudovanie príjazdovej komunikácie na štátnu cestu I/9

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Nezasahujeme

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1 . 1 . 1990

- areál skládky komunálneho odpadu a jeho rozšírenie je definovaný v grafickej časti

Rozšírenie skládky KO o plochy mimo zastavané územie obce predstavuje plochu :

Celkové rozšírenie spolu: 137 889 m²

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODLA OSOBNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

·50 m od osi vozovky cesty I. triedy - I/50

.Odstupová vzdialenosť 250 m od existujúcej križovatky na ceste I. triedy –I/50

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODNAMI

Zmena a doplnok podporuje legislatívne štandardy ochrany proti požiaru, povodňami. Charakter navrhovanej stavby a jej prevádzky vyžaduje základné riešenie protipožiarneho opatrení podľa charakteru jednotlivých objektov a ich využitia. Nemá iné špeciálne požiadavky, ktoré by museli byť zohľadnené pri zmene a doplnkoch územného plánu a ďalších stupňoch PD a jej budúcej prevádzky. Zmena predkladá základnú koncepciu návrhu riešenia výstavby. V dokumentácii – grafickej časti je uvedené navrhované dispozičné riešenie areálu. Z hľadiska protipožiarnej ochrany sú uvedené základné údaje pre posúdenie stavby v tomto stupni prípravy. Vzhľadom na dlhodobé skúsenosti s prípravou stavieb obdobného charakteru predpokladáme, že v priebehu prípravy dôjde k zmenám riešenia, ktoré sa spresnia v dokumentácii pre územné konanie, a preto bude podstatné v tomto stupni riešiť aj zabezpečenie navrhovaného riešenia z hľadiska protipožiarnej ochrany. V zmysle Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení vyhlášky MV č. 591/2005 Z.z. § 40.b bude súčasťou dokumentácie samostatná technická správa – „Požiarne bezpečnosť stavby“ ktorou sa posúdia požadované opatrenia a požiadavky pre zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a jej prevádzky. Projektová dokumentácia stavby bude podľa § 9 Vyhl. MV SR č. 453/2000 Z. z. obsahovať požiarne-bezpečnostné riešenie, náležitosti a výpočet podľa § 2 Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb spracované špecialistom požiarnej ochrany. V rámci dokumentácie pre územné a stavebné povolenie bude špecifikovaná technológia skládkovania. Technologické zariadenie tuzemskej výroby alebo dovážané technologické zariadenie a technické zariadenie, ktoré ako celok nepodlieha posúdeniu zhody podľa osobitných predpisov sa posudzuje podľa § 27 a 26 ods.1c/ zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov odsúhlasuje príslušné KR HaZZ, alebo MV SR.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zmena a doplnok, podporuje svojou podstatou ochranu krajiny pred škodlivosťou neuloženia odpadov a tým pomáha ekostabilizačným opatrením k ochrane krajiny a jej prírodných zložiek

Spoločnosť Dežerická EKO s.r.o., spolu s investormi, kde táto spoločnosť prevzala podnájomnou zmluvou rovnako všetky práva a povinnosti a zaviazala sa spojiť skládku na území obce, spolu s celou prevádzkou. *Stará skládka znamená pre obec Dežerice značnú environmentálnu záťaž. Avšak skládka má vysoký regionálny charakter a je v záujme celého okresu a možno aj kraja, aby táto prevádzka a skládka bola čo najskôr spustená, o čo sa snaží nielen obec, ale aj ostatné obce a mestá.* Spoločnosť Dežerická EKO s.r.o., ktorú obec zriadila s investormi, má za skutočnosť, že sa bude musieť vysporiadať s environmentálnou záťažou, ktorú vytvoril úpadca. Obci bola pridelená zo zákona nutnosť vyriešiť rekultiváciu starej záťaže.

Návrh - Obec podnikne všetky kroky, ktoré povedú k vybudovaniu novej skládky podľa najprísnejších noriem.

Vybudovanie menšej kazety na dobu tvorenia cca 4 roky a následne sa navrhuje nové územia efektívnejšie využiť. Novými metódami a technológiami v odpadovom hospodárstve sa postupne plánuje nahradiť bežné skládkovanie zbytkového odpadu do zeme, kde sa zbytočne plytvá jeho kalorickou hodnotou a na území cca. 10ha sa plánuje vybudovať skládka/skladisko inertného odpadu, kde sa bude postupne uskladňovať hermetický zabalený odpad v baloch, ktorý nemá žiadne emisie a je tak uskladniteľný dlhodobo a v budúcnosti použiteľný ako palivo do spaľovní, alebo spolu spaľovacích zariadení, s produkciou elektrickej energie a tepla. Produkcia alternatívnych zdrojov elektrickej energie a tepla, ale aj zníženie emisií je cesta, ktorou sa chce tento zámer uberať od svojho počiatku. Po rekultivácii skládky znamená aj jej opätovné využitie v prípade úspešnej likvidácie odpadu inými modernými technológiami separácie depolimerizácie vo vákuu, biosplyňovania biologických zložiek, zhodnocovania atď. ...

Na severnej a severozápadnej strane obce sa nachádzajú biocentrá lokálneho významu jedno sa nachádza 457 m od riešeného územia a druhé 4200 m od riešeného územia. Vplyv nami navrhovanej zmeny by sa nemal dotknúť tohto územia

nakolko je geograficky položené vyššie, a smerovanie prevládajúcich vetrov je zo západu, severozápadu a nami riešené územie sa nachádza na juh, juhovýchod od týchto lokalít.

17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Zmena doplnok uvažuje na parcelách so zmenou druhu a kvalifikácie pôdy z ornej na spôsob využitia: zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy. Kód 37,17

Kazeta 1:

plocha záberu vonkajšia päta hrádze: 29 307 m²

plocha záberu v osi hrádze: 26 703 m²

Parcely: 2132/1, 2133, 2138, 2139

Kazeta 2:

plocha záberu vonkajšia päta hrádze: 13 804 m²

plocha záberu v osi hrádze: 12 306 m²

Parcely:2317

Kazeta 3:

plocha záberu vonkajšia päta hrádze: 28 574 m²

plocha záberu v osi hrádze: 25 957 m²

Parcely: 2141,2140

Cesta 1

plocha záberu komunikácie : 1 238m²

Parcely: 2137

Kazeta 1:

Celková plocha záberu vonkajšie päty hrádze: 71 685 m²

Celková plocha záberu v osi hrádzí: 64 966 m²

Celková plocha záberu komunikácie : 1 238 m²

Celkový záber spolu: 137 889 m²

18.Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zmena a doplnok UP skládky KO ma v celkovom pohľade pozitívny dopad na environmentálny, ekonomický ako aj územnotechnický charakter samotného územia ale aj obce a priľahlých lokalít. Nakolko sústreďuje odpady do územia, kde sú pod riadenou kontrolou, a s náležitými technicko - ekologickými bezpečnostnými opatreniami. Osadenie skládky KO zabezpečuje bezpečné uloženie komunálnych odpadov, tým sa znižuje riziko neoborného uloženia v celom regióne spádovej oblasti. Ekonomický efekt pre obec Dežerice je známi, obec profituje s objemu uskladennej odpadovej suroviny. Územno

technický dopad navrhovanej zmeny spočíva v tom že industrializujeme dané územie a vytvárame stavebne diela technických kaziet pre uskladnenie odpadov a budujeme predpolie pre ich budúcu recykláciu.

19. Návrh grafickej časti

01 ŠIRŠIE VZTAHY pôvodný stav

02A-N KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA- **NÁLOŽKA** - výrez územia

03-N TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA DEŽERICE- **NÁLOŽKA** – výrez územia

04-N TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA DEŽERICE- **NÁLOŽKA** – výrez územia

05-N VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNEHO VYUŽITIA POL'NOHOSP. PôDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY-
NÁLOŽKA – výrez územia

06-N VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ
STABILITY - **NÁLOŽKA** – výrez územia

07-N ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY- **NÁLOŽKA** – výrez územia

V Dunajskej Lužnej a Dežericiach 26. 4 2022

Za spracovateľa :
Ing. Arch. Stanislav Rentka

Za objednávateľa:
Starosta obce Dežerice
Ladislav Chudoba