

OBEC TIMORADZA
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Krajčíkom
Obecný úrad č. 1, 956 52 Timoradza

Spisová značka: S2022/00046

Timoradza, 26.05.2022

Registratúrny záznam: R2022/603

Vybavuje: SOcU Krásna Ves
038/7669 126 kl. 104
ssu.krasnaves@gmail.com

*Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:*

podpis – pečiatka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E
zmena stavby ešte pred jej dokončením

Obec Timoradza ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po preskúmaní žiadosti o zmenu stavby ešte pred jej dokončením v konaní podľa § 62 v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona, rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto:

v súlade s ust. § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „453/2000 Z.z.“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa zmena stavby

**„RENOVÁCIA SO ZMENOU ÚČELU STAVBY
– REKREAČNÁ CHATA“,**

ktorá je povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom dňa 14.10.2020 pod č.s. S2020/00130 (stavba súp. č. 25 a 224, postavená na pozemkoch KN „C“ parc. č. 511/1 a KN „E“ parc. č. 511 v katastrálnom území **Timoradza**) sa podľa § 68 ods. 1 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavebníkmi stavby sú Zuzana Gogorová a Radovan Gogora, obaja bytom Vystrkov 1121/4, 957 01 Bánovce nad Bebravou /Zuzana Gogorová v zastúpení Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou/ (ďalej len „stavebník“) Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, vypracovaná Ing. Lukášom Brižekom, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi.

I. ÚČEL, UMIESTNENIE A POPIS ZMENY STAVBY:

Stavba RD so súp. č. 25 a 224 tvorí jeden celok, ktorý bol v minulosti využívaný dvoma vlastníkmi. Účelom stavebníka je zrekonštruovať existujúce objekty ako celok a v budúcnosti stavbu využívať na rekreačné účely. Zmena stavby pozostáva z pôdorysného rozšírenia rozostavanej stavby (súp. č. 224 a 25) o prístavbu terasy na pozemku KN „C“ parc. č. 512/2 v šírke 3,5 m a dĺžke 14,610m a prístavby zádveria na pozemku KN „E“ parc. č. 511 v šírke 2,075 m a dĺžke 5,16 m. Obe pristavané časti sú riešené ako prízemné, založené na základových pásoch so šikmou pultovou strechou so sklonom 14°, krytina betónová škridľa. Zádverie bude zrealizované ako murované, terasa bude otvorená s drevenou stĺpovou konštrukciou.

II. Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha	196,68 m ²
Úžitková plocha - prízemie	99,68 m ²
Úžitková plocha – podkrovie	107,51 m ²
Obytná plocha – prízemie	53,80 m ²
Obytná plocha – podkrovie	107,51 m ²
Obostavaný priestor	1054,878 m ³
Výška strechy max.	+ 7,21m od ±0,000 (podlaha na 1.NP)

III. Na dokončenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) v stavebnom konaní a stavebným povolením a týmto rozhodnutím. Prípadná ďalšia zmena celej stavby si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Stavebnotechnické riešenie stavby v ostatných častiach sa týmto rozhodnutím nemení.
3. Napojenie na verejné rozvodné siete : nemení sa.
4. Ostatné podmienky, za ktorých bola stavba povolená zostávajú primerane v platnosti a stavebník je povinný ich plniť.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli vznesené.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal na stavebnom úrade dňa 16.02.2022 žiadosť o povolenie zmeny stavby ešte pred jej dokončením v zmysle § 58 v spojení s § 68 stavebného zákona. Žiadosť mala primerane predpísané náležitosti uvedené v § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stavebné povolenie na stavbu vydal stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadosť bola zaevidovaná a bolo jej pridelené spisové číslo S2022/00046.

Stavebný úrad listom zo dňa 01.04.2022 oznámil v zmysle § 68 v spojení s § 61 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby ešte pred jej dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, pričom upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 a 3 určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie si pripomienok a námietok. V určenej lehote sa nik nevyjadril. Vzhľadom k tomu, že vlastníci, resp. spoluvlastníci susedného

pozemku neboli správneho orgánu známi, doručovanie písomností bolo aj prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení, že k podanej žiadosti sa môžu vyjadriť a podať svoje pripomienky a námietky najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Doručenie oznámenia je vykázané doručenkami a potvrdením zverejnenia, ktoré sú súčasťou spisu. Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad doplnil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, resp. jej dokončenie, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Stavebník je povinný dodržať podmienky, za ktorých je stavba povolená a stavbu v budúcnosti užívať v súlade s právnymi predpismi. Užívanie stavby podlieha podľa § 76 stavebného zákona kolaudácii. Návrh podáva stavebník na stavebnom úrade. Napojenie stavby na technické vybavenie územia sa týmto rozhodnutím nemení.

Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú projektantom Ing. Lukášom Brižekom, oprávneným podľa § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Pri povolení stavby vychádzal aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch vo výške 50,00 € na účet Obce Timoradza dňa 08.03.2022. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno na stavebnom úrade podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Juraj Krajčík
starosta obce

Doručí sa (*doporučene do vlastných rúk + opakované doručenie*):

Účastníci konania:

1. Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Radovan Gogora, Vystrkov 1121/4, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Peter Buchel, Timoradza č. 172, 956 52 Timoradza
4. Obec Timoradza – starosta obce
5. Ing. arch. Mirko Janček, Májová 102/72, 956 01 Jacovce (*stavebný dozor*)
6. Verejnou vyhláškou podieloví spoluvlastníci pozemku KN „C“ parc. č.507/2

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad v Krásnej Vsi