# ┌ ┐

# Obec Timoradza

 **Timoradza 1**

 **956 52**

└ ┘

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV (UDRŽIAVACÍCH PRÁC)

v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) resp. d) a § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Stavebník ...………………..…………………………………………………………...……… ……….

…………………………………………………………………………………………..………………

……………………………………………………………………………………………..……………

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

1. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť ……………………………. …..……………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………Stavba je\* - nie je\* kultúrnou pamiatkou.
2. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis ……………………………... ……..…………………………………………………………………………………………………..…

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe ……………………………………. …………………………………………………………………………………………………..

Predmetný doklad možno nahradiť týmto čestným prehlásením v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku :

“Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 2. ohlásenia mám právo ………………………... …………………………………………………………………………………………………………… (uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy (udržiavacie práce). V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a iných súvisiacich predpisov.”

1. Stavebné úpravy (udržiavacie práce) budú uskutočňované :
* svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

**Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavebných úprav (udržiavacích prác):**

Meno, priezvisko kvalifikovanej osoby: ……………………………………………………………………

Adresa kvalifikovanej osoby: ………………………………………………………………………………

Odborné vzdelanie: …………………………………………………………………………………………

Označenie dokladu a záväzok vedenia ………………………………………………………………………

 ...............................................................

(podpis kvalifikovanej osoby)

* dodávateľsky ………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………...……

(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,

meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavebných úprav (udržiavacích prác) sa :

* nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
* majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN ………………………………………….……

v katastrálnom území ………………………….., ktorých vlastníkmi sú ……………………………… ………………………………………………………………………………………………………..…

Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

V ………………………. dňa ………………………

 ……………………………

 Podpis stavebníka

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Nehodiace sa prečiarknite !

Príloha :

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe – 1 x originál.
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi) ak je stavba v spoluvlastníctve.
3. Doklad kvalifikovanej osoby.
4. Písomná dohoda s vlastníkmi stavby, ak úpravu alebo práce bude uskutočňovať nájomca.
5. Správny poplatok: fyzická osoba 10,-€; právnická osoba 30,-€

**Upozornenie pre stavebníka :**

1. **V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia staveného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.**
2. **Uskutočňovanie stavebných úprav alebo prác bez takéhoto ohlásenia sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,50 € (fyzická osoba) alebo 13 277,50 € (právnická osoba).**