

**OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV (UDRŽIAVACÍCH PRÁC)**

v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) resp. d) a § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

---

1. Stavebník .....  
.....  
.....  
(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)
2. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť .....  
.....  
.....  
Stavba je\* - nie je\* kultúrnou pamiatkou.
3. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis .....  
.....  
.....  
.....  
.....
4. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe .....  
.....  
Predmetný doklad možno nahradiť týmto čestným prehlásením v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku :  
“Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 2. ohlášenia mám právo .....  
.....  
(uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy (udržiavacie práce). V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a iných súvisiacich predpisov.”
5. Stavebné úpravy (udržiavacie práce) budú uskutočňované :  
- svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

**Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavebných úprav (udržiavacích prác):**

Meno, priezvisko kvalifikovanej osoby: .....

Adresa kvalifikovanej osoby: .....

Odborné vzdelanie: .....

Označenie dokladu a záväzok vedenia .....

.....  
(podpis kvalifikovanej osoby)

- dodávateľsky .....

.....  
(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,  
meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavebných úprav (udržiavacích prác) sa :

- nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
- majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN .....

v katastrálnom území ....., ktorých vlastníkami sú .....

.....  
Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

.....  
V ..... dňa .....

.....  
Podpis stavebníka

**\* Nehodiace sa prečiarknite !**

**Príloha :**

- 1) Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe – 1 x originál.
- 2) Súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi) ak je stavba v spoluvlastníctve.
- 3) Doklad kvalifikovanej osoby.
- 4) Písomná dohoda s vlastníkami stavby, ak úpravu alebo práce bude uskutočňovať nájomca.
- 5) Správny poplatok: fyzická osoba 10,-€; právnická osoba 30,-€

**Upozornenie pre stavebníka :**

- 1. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia staveného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.**
- 2. Uskutočňovanie stavebných úprav alebo prác bez takéhoto ohlásenia sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,50 € (fyzická osoba) alebo 13 277,50 € (právnická osoba).**