# ┌ ┐

# Obec Timoradza

**Timoradza 1**

**956 52**

└ ┘

# OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) a b), § 57 ods. 1, § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Stavebník ...………………..…………………………………………………… …………………………

…………………………………………………………………………………………..………………

……………………………………………………………………………………………..……………

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

1. Názov stavby ...…………………………………………………..…………………..… …………….…
2. Miesto stavby (obec) …………………………………………………………………….………………

Parcelné číslo pozemku podľa KN ……………… v katastrálnom území ….……………………………

Druh (kultúra) pozemku podľa KN ...………………………………………………………….. ………

(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

1. Rozsah ohlasovanej stavby …….……………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………..…………

1. Účel ohlasovanej stavby ….……………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………..…

s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu\* / bude prípojkou na verejné rozvodné siete\* ………………………………………………………………………………………………………

1. Stavba bude uskutočňovaná :

* svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

**Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :**

Meno, priezvisko kvalifikovanej osoby: ……………………………………………………………………

Adresa kvalifikovanej osoby: ………………………………………………………………………………

Odborné vzdelanie: …………………………………………………………………………………………

Označenie dokladu a záväzok vedenia ………………………………………………………………………

...............................................................

(podpis kvalifikovanej osoby)

* dodávateľsky ………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………...……

(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,

meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavby sa :

* nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
* majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN ………………………………………….

v katastrálnom území ………………………….., ktorých vlastníkmi sú ………………………… ………………………………………………………………………………………………………..………………..……………………………………………………………………

Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

V ………………………… dňa …………………

………………………………………………

Podpis stavebníka (stavebníkov)

U právnickej osoby pečiatka a podpis oprávnenej osoby

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Nehodiace sa prečiarknite !

**Prílohy ohlásenia :**

1. Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál.
2. Kópia z mapy KN – originál.
3. Súhlas spoluvlastníka s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
4. 2 x jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený v zmysle platných predpisov.
5. Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov).
7. Doklad kvalifikovanej osoby.
8. Správny poplatok: fyzická osoba 10,-€; právnická osoba 30,-€

**Upozornenie pre stavebníka :**

1. **Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia obecného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.**
2. **Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,50 € (fyzická osoba) alebo 13 277,50 € (právnická osoba).**
3. **Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.**
4. **Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.**